

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Белкина 4 за 2021г

ВХ долг СП по данным ОЕИРЦ	249 186
Напислено за 2021г	2 509 392
Оплачено за 2021г	2 501 994
ИСХ долг 2021г	256 584
ВХ сальдо лии/Сч МКД	456 762
Выполнено работ/услуг за 2021г	2 857 300
Оплачено за 2021г	2 501 994
ИСХ сальдо 2021г	812 068

S= 11676,40

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	3,22	37 598,01	451 176,10	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	38 532,12	462 385,44
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,79	9 224,36	110 692,27	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	7 823,19	93 878,26
3	Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД	2,15	25 104,26	301 251,12	6 071,73	7 984,53	6 071,73	6 071,73	6 071,73	4 086,74	7 454,74	23 733,67	4 086,74	4 086,74	4 086,74	4 086,74	4 086,74	37 203,67
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,60	30 358,64	364 303,68	13 975,64	13 076,67	11 326,11	28 756,60	15 613,51	22 955,21	193 176,05	28 208,04	37 859,71	14 312,72	44 452,74	51 233,76	47 494,67	474 946,74
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,10	24 520,44	294 245,28	24 232,24	30 432,24	18 682,24	18 682,24	23 756,24	19 556,24	19 556,24	20 112,24	18 682,24	18 682,24	18 682,24	21 982,24	25 303,88	253 038,88
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,17	1 984,99	23 819,86	1 401,17	1 401,17	1 401,17	1 401,17	1 401,17	7 401,17	8 901,17	1 401,17	1 401,17	1 401,17	1 401,17	1 401,17	1 401,17	3 531,40
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,20	14 011,68	168 140,16	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	11 676,40	14 011,68
9	Обслуживание ВДГО	0,62	7 239,37	86 872,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 872,44
10	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО	1,19	13 894,92	166 738,24	8 812,50	8 812,50	8 812,50	8 812,50	8 812,50	8 812,50	13 250,00	9 300,00	13 250,00	13 250,00	13 250,00	13 250,00	13 250,00	166 738,24
11	Санитарная обработка мусорокамер	0,04	467,06	5 604,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 265,92	2 265,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 604,67
12	Обслуживание дымо/вент каналов	0,79	9 224,36	110 692,27	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	9 107,59	110 692,27
13	Аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
14	Обслуживание лифтов	1,64	19 149,30	230 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	230 000,00
15	Оценки соответствия лифтов	0,00	0,00	0,00	27 244,65	5 482,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 482,03
15.1	РЕЗЕРВ на прочие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Итого расходов по МКД без СОИ	16,51	192 777,36	2 313 328,37	166 877,22	152 328,43	155 693,26	164 724	156 121	163 277	350 305	408 275	273 946	130 602,22	653 011	337 915	266 136	2 313 328,37
16	13 ГВС на СОИ	0,19	2 218,52	26 622,19	2 218,52	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	2 219	26 622,19
17	ХВС на СОИ	0,05	583,82	7 005,84	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	583,82	7 005,84
18	ЭЭ на СОИ	1,16	13 544,62	162 535,49	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	13 544,62	162 535,49
	Итого расходов по МКД	17,91	209 124	2 509 492	183 224	168 675	172 040	181 071	172 468	179 624	366 652	424 622	290 293	166 746	197 622	354 262	2 857 300	

Председатель совета МКД _____
 ФИ.О _____



Генеральный директор
 ООО УК "Жилхоз" Советского района
 Г.А. Ковальков